

九方国际旅游策划管理机构

专注于酒店、温泉等休闲旅游设施的策划、管理全过程



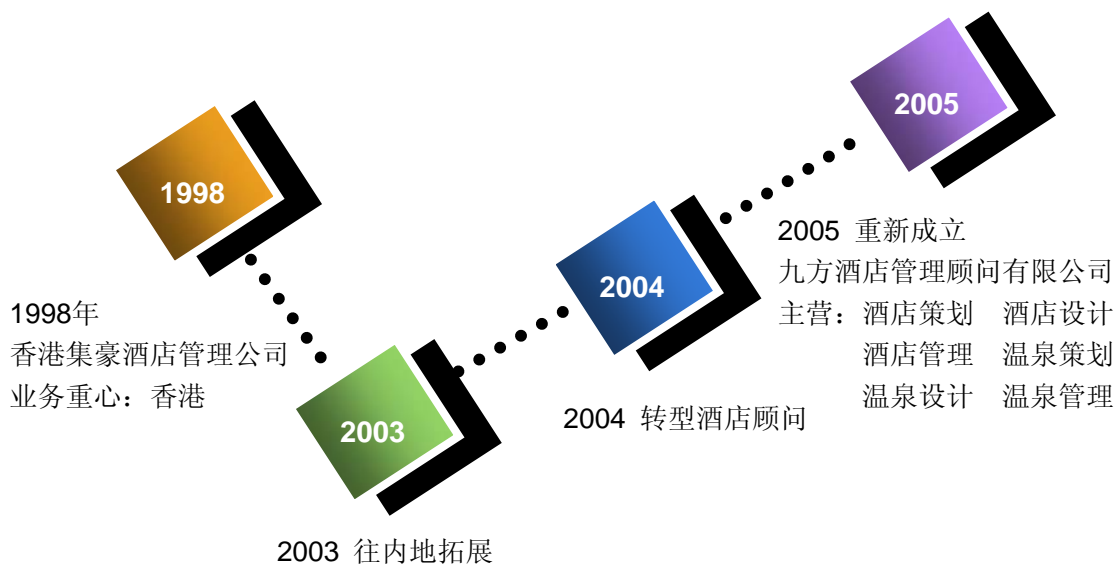
深圳市九方国际酒店管理顾问有限公司

SHENZHEN KOWFOON HOTEL MANAGEMENT & CONSULTANCY CO.,LTD.

www.jfohotel.com

一、关于九方 (About Kowfooon)

1. 发展历程 (Company History)



2. 九方简介 (Kowfooon Synopsis)

九方国际是一家以酒店、温泉、度假村、水疗等旅游休闲设施的前期策划、设计规划、筹建管理为主业的，具有国际水准的专业服务机构，为开发商提供全程式的策划、设计、管理及顾问服务。

九方国际是国内较早接触旅游休闲设施的策划、规划、设计、管理于一体的专业顾问公司，并先后完成了百余座高星级酒店、温泉度假村、旅游度假区、产权式酒店、水疗会馆等设施的策划、规划、设计或管理项目。

九方国际致力于旅游休闲业的顾问服务，并一贯坚持九方的最高质量标准，推陈出新，全力为投资商提供更合适实际市场需求、更强可操作性的系列专业服务，提高投资回报率，并帮助客户解决项目规模、表现形式、风格定位、筹建监管、开业筹备、经营管理、风险防范等一系列在项目开发或运营过程中所遇到的种种问题，为设施提供符合市场发展的新思路、新实施，并协助实施，提高项目的抗风险能力。

九方国际拥有高素质的旅游策划、设计和管理团队，每一位资深顾问均拥有丰富的国际酒店、温泉及旅游休闲设施的开发和管理经验，这些优势足以使得九方国际对您所关注的作出精准的判断和建议。

二、服务项目（Service Contents）

1. 项目投资可行性研究（Feasibility Studies Of Project）

九方国际提供的投资可行性研究服务包括项目立项论证、市场分析、战略定位、规模定位、投资回报分析等等。

2. 项目功能定位策划（Function Positioning）

九方国际依据对项目的地理环境、区位环境、经济环境、市场影响力等多方面因素分析结论，明确项目的功能定位和客源定位，据此进行产品设计，并运用独有的数据模型分析体系，测算最优规模。

3. 项目总体规划方案（Planning Scheme）

九方国际依据对项目的规划定位、规划结构，明确项目的设计主线，进行分项功能规划，包括流线组织、食宿设施、旅游设施、休闲设施、度假设施、娱乐设施、康体设施、后勤设施等等。

4. 产权式酒店运作策划（Property Hotel Planning）

九方国际依据项目条件对产权产品进行设计，并对产权销售市场和经营状况进行综合评估，设计合理的产权回报方案，并设计销售方案、销售合同、业主公约等。

5. 旅游房地产策划（Tourism Real Estate Planning）

九方国际通过对项目地的环境和条件分析，将旅游休闲和房地产开发进行复合，在合理设计旅游产品的基础上，实现景观住宅、时权度假、老年公寓等形式的多元化开发。

6. 项目设计方案优化（The Optimization Of Project Design）

九方国际依据项目的整体定位要求，明确环境与风格设计要求、建筑风格和功能布局设计要求、营业项目设计要求、功能面积分配要求、材料和设备使用要求等等。

7. 酒店筹建顾问 (Hotel Preparations Consultant)

九方国际参与了众多高星级酒店筹建的全过程,能准确把握酒店在筹建过程中可能出现的建设风险和资金风险,对各项方案进行现场优化,并组建管理团队。

8. 酒店管理 (Hotel Management)

九方国际为酒店业主提供独立的第三方酒店管理服务,同时也提供破产管理服务,并为陷于困境的酒店的实际业主提供尽职调查服务。

9. 管理及技能培训 (Management And Skills Training)

九方国际及时将国内外酒店业先进的经营管理理念和人力资源发展理念植入培训中,更把那些成功案例提升为先进、严谨、科学的培训课程,培养参训人员的敬业精神和团队精神。

10. 温泉度假村策划 (The Hot-spring Resort Planning)

九方国际是国内较早从事专业温泉策划的顾问公司之一,迄今为止,已为中国十多个省份的数百个温泉度假村、温泉会馆提供了策划、设计、管理及咨询服务。

11. 温泉规划设计 (Plan And Design of The Hot-spring Resort)

九方国际参与了众多温泉度假村、温泉酒店、温泉会馆等多种温泉业态的规划、设计工作,从大型综合性的温泉度假村,到精品迷你型温泉俱乐部,九方都为您设计符合市场需求和经济需求的温泉规划方案,九方是国内温泉度假村规划设计的一流企业。

12. 温泉设计优化 (The Design Optimization Of Hotspring Resort)

我们的温泉专家从市场现状、后续发展等因素考虑,为您提供设计优化、景观优化、建筑优化、装饰优化等服务,实现最优效果和最佳投资。

13. 温泉度假村筹建顾问 (Hotspring Resort Management Consultant)

我们的专业筹建团队参与了众多的温泉筹建全过程，积累了丰富的实践经验，能有效协助业主降低建设过程中各环节的断链带来的建设风险。

13. 健康水会策划 (The SPA Planning)

九方国际的水会策划以“超越”为起点，时刻关注世界休闲产业的潮流，并使之融入策划案中，保证项目设计和经营的超前性，提高项目收益能力和抗风险能力。

14. 水会策划 (SPA Club Design)

九方国际的水会设计由投资专家、室同设计师、机电设备专家和水会管理专家共同完成，是通盘兼顾的设计方案，力求水会里的每一份空间都运用得当。

15. 水会管理 (SPA Club Management)

我们通过优秀的专业人才将国内外水疗、会所、私人俱乐部的先进模式和管理风格带入水会管理中，并通过健康专家的建议结合科学的理疗方式营造健康的休闲环境。

三、业绩统计 (Achievements Statistical)

从 2005 年开始，九方国际正式涉足旅游策划及咨询业。

目前，我们已在全国 21 个省份完成了百余座酒店、温泉、度假村、水疗等各类休闲旅游设施项目的顾问服务，并在不断增加中……

重点项目包括：

序号	项目名称	地点	规模	服务内容	项目业主	备注
1	阳江温泉度假村	广东	2280 亩	项目整体策划 项目总体规划	东莞雁田企业发展有限公司	挂牌五星
2	从化华熙温泉度假村	广东	380 亩	项目整体策划 室外温泉设计	广州华熙温泉开发有限公司	五星级
3	韶关大森林温泉世界	广东	12000 亩	可行性论证 项目总体规划	韶关大森林温泉度假村有限公司	五星级
4	锦绣香江温泉度假村	广东	700 亩	可行性论证 项目总体规划	广州锦绣香江房地产有限公司	白金五星

5	花果村生态旅游度假区	广东	600 亩	可行性论证	深圳嘉长源实业有限公司	四星级
6	汕尾昶宏温泉山庄	广东	500 亩	可行性论证	香港大达贸易有限公司	四星级
7	广州劲发国际大酒店	广东	200 亩	可行性论证 设计指导及优化	广州劲发实业有限公司	五星级
8	桂林遇龙河畔度假村	广西	860 亩	项目整体策划 项目总体规划	桂林遇龙河畔度假村有限公司	五星级
9	三亚香水湾海滨度假区	海南	930 亩	项目总体规划	三亚香水湾旅游发展有限公司	五星级
10	曲靖官房大酒店	云南	93 亩	可行性论证 项目整体策划	曲靖官房房地产开发有限公司	五星级
11	凉都温泉旅游度假区	贵州	3500 亩	可行性论证 项目总体规划	六盘水凉都温泉有限公司	五星级
12	六盘水腾庆大酒店	贵州	108 亩	可行性论证 项目整体策划	六盘水腾庆房地产开发有限公司	四星级
13	张家界山水国际大酒店	湖南	80 亩	可行性论证 产权运作策划	张家界山水天下置业有限公司	五星级
14	明月山汇金国际大酒店	江西	246 亩	可行性论证 项目总体规划	江西金峰生物集团有限公司	五星级
15	上饶帝豪国际大酒店	江西	200 亩	项目改造策划 产权运作策划	上饶市婺源光明实业有限公司	四星级
16	庐山天恒温泉度假村	江西	208 亩	可行性论证 产权运作策划	北京首都机场集团	四星级
17	南昌德源国际大酒店	江西	200 亩	可行性论证 项目设计优化	香港德源实业有限公司	五星级
18	大峡谷氡泉旅游度假区	浙江	1200 亩	项目整体策划 深化设计	温州市泰顺县氡泉旅游资源利用中心	AAAA
19	温州浙南大温泉酒店	浙江	400 亩	项目改造策划 改造设计	温州市泰顺县氡泉旅游资源利用中心	四星级
20	温州古堡乐园酒店	浙江	364 亩	可行性论证 项目总体规划	温州大自然集团	白金五星
22	水墅美都 SPA 活水馆	江苏	2000 m ²	项目整体策划 室内设计		高档 SPA
23	太仓沙溪大酒店	江苏	300 亩	可行性论证	苏州市金宏实业有限公司	五星级
24	东森（望族）俱乐部	上海	20000 m ²	项目整体策划 室内设计	上海东森俱乐部	高档 SPA
25	上海碧莎 SPA 水疗会	上海	16000 m ²	项目整体策划 室内设计	上海碧莎投资有限公司	高档 SPA

26	阜阳利源国际大酒店	安徽	50 亩	项目筹建顾问	阜阳市利源温泉大酒店有限公司	四星级
27	三江温泉旅游度假区	湖北	3950 亩	可行性论证 项目总体规划	湖北省三江旅游发展公司	AAAA
28	九寨牟尼沟度假村	四川	630 亩	可行性论证 项目整体策划	香港德恒控股有限公司	五星级
29	西安东花园温泉酒店	陕西	80 亩	可行性论证 项目总体规划	西安市紫薇房地产开发公司	五星级
30	西安天台温泉度假村	陕西	700 亩	可行性论证	西安市桥堡农业开发有限公司	四星级
31	花都温泉旅游度假区	河南	1036 亩	项目改造策划	许昌市永达（实业）集团	五星级
32	滨州罗马假日商务酒店	山东	50 亩	商业计划书 产权运作策划	滨州市朝阳房地产开发有限公司	四星级
33	东营胜大温泉度假村	山东	315 亩	可行性论证	东营市胜利油田胜大集团园林公司	四星级
34	北京福顺物流大酒店	北京	80 亩	可行性论证 设计优化	北京市福顺物流有限公司	四星级
35	诗芙依 SPA 美容新世界	北京	500 m ²	室内设计		高档 SPA
36	东方优山美地温泉会馆	辽宁	200 亩	可行性论证 项目整体策划	山东鲁能置业大连分公司	高档 SPA
37	圣德泉亲水度假花园	吉林	800 亩	项目改造策划 项目筹建顾问	吉林市圣德泉实业有限公司	四星级

四、联系我们（Contact Us）

深圳总部（Shenzhen Headquarters）:

地址（Add）：广东省深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 B 座 2004 单元

(Rm.B2004, Shenfang plaza, No.3005 Renmin South Rd. Shenzhen, guangdong)

邮编（P.C）：518001

电话（Tel）：0755-61695766 61695760 61695762

传真（Fax）：0755-61695761

网址（Website）：www.jfohotel.com

电邮（Email）：jfohotel@163.com